

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Смышляева, 10

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2019 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"

2. Финансовые показатели

2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 1120292,41 руб.

2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 1132205,50 руб.

2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 359 737,58 руб.

2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 345412,41 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 120 292,41
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	921 494,94
1.2.	КР СОИ	198797,47
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	1 394 440,73
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	1 195 643,26
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	258 312,00
	- услуги управления	152 208,00
	- обслуживание ВДГО	30 942,00
	- содержание общедомового имущества	754 181,26
2.2.	расходы по КР СОИ	198 797,47

3. Должники

Направлено претензий потребителям должникам 15 шт.

Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы 112372,35 руб.

Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.

№п/п	Вид работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)/дата
4.4.	Внеплановые работы	
	5 кв.-смена труб отопления	март
	подвал-вентиль ХВС	июнь
	кв.4,5 ломбард -смена труб чугунной канализации	
	ХВС	
	1-2 подъезды-ремонт вент. Шахт	
	1-4 подъезды-косметический ремонт (мелкий)	
	кв.25,51-54-смена труб чуг. Канализации	август
	кв.18-ремонт кровли	
	кв.54,72,78- м/блочн. швы с а/вышки	сентябрь
	1,2,3,4 под.(крыльцо, 2 под 1 эт, 3 под 2 эт.-светодиодн. светильник	
	1,2 под.-установка ст/пакетов	
	1,2 под.-ремонт наружн. откосов	
	кв.5, кв.51-кран	октябрь
	радиатор отопления	
	примыкание к вент шахте	
	1 под. тамбур-доводчик с пружиной	ноябрь
	кв.35 м/блочн. швы с а/вышки	
	2 под. 3 эт-светодиодный светильник	
	4 под.4 эт.-светильник	декабрь

5.

Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г.№290

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	2
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1	2
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	2
6	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	1	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	1
8	Прочистка канализационного лежака	1	40
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	4
10	Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах	3	3
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	2

	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	1
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	1
15	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1	12
16	Регулировка и наладка систем отопления	2	7
17	Гидравлическое испытание трубопровода ЦО:		
	-первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
18	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	24
19	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1	
20	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	1
21	Обслуживание общедомовых приборов учета	12	12
22	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	круглосуточно	круглосуточно
23	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
24	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
25	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
26	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
27	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	1
28	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1	160
29	Очистка чердаков и подвалов от мусора	1	1
30	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	2	12
31	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2	2
32	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	24	95
33	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1	2
34	Уборка газонов от случайного мусора	27	93

35	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	90
36	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	20	90
37	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10	90
38	Посыпка территории I класса	10	90
39	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	10	90
40	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	10	8
41	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	4	15
42	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	4	15
43	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	3	4
44	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	20	90
45	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	52	108
46	Погрузка-разгрузка трактора	1	1
47	Транспортировка КГМ на тракторе	1	1
48	Дератизация	4	4
49	Дезинсекция	4	4
50	Обслуживание ВДГО	1	1

Исполнитель:

экономист Е.В. Матафонова