

## ОТЧЕТ

**управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Федосеева, 3**

### 1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2019 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"

### 2. Финансовые показатели

2.1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1236646,3 руб.
2.2.	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	1190319,3 руб.
2.3.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода)	37 230,31
2.4.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода)	75382,54

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 236 646,30
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	1 090 860,35
1.2.	КР СОИ	107 808,75
1.3.	дополнительные услуги, в том числе	37 977,20
	- вознаграждение председателю совета дома	10 017,20
	- услуги владельца спец. счета	27 960,00
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	1 370 343,84
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	1 253 941,19
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	198 765,00
	- услуги управления	162 259,20
	- обслуживание ВДГО	27 338,00
	- содержание общедомового имущества	865 578,99
2.2.	расходы по КР СОИ	107 808,75
2.3.	дополнительные услуги, в том числе:	
	- вознаграждение председателю совета дома	8 593,90

**3. Должники**

№ кв.	Период образования задолженности	Сумма долга, руб.	Принятые меры
5	01.02.15-31.10.19	14 279,38	Направлен иск о взыскании долга в ССП

**Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в****4. многоквартирном доме за отчетный период**

№п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения (оказания)/дата
4.1.	Ремонт системы водоснабжения	План работ, согласованный с председателем совета МКД	Апрель 2019
4.2.	Ремонт системы водоотведения	План работ, согласованный с председателем совета МКД	Апрель 2019
4.3.	Ремонт отмостки	План работ, согласованный с председателем совета МКД	Сентябрь 2019
4.4.	Внеплановые работы	кв.48,49-ремонт кровли	Август 2019
		1 подв-спускник отопления	Сентябрь 2019
		кв.55,59-смена труб отопления	
		изготовление и установка решеток на продухи подвал с окраской	
		бетонирование крылец, дорожек	
		подвал между 1-2 под.-смена труб чуг.	Ноябрь 2019
		3 под. 1-2 эт.-сгон отопления	Декабрь 2019
		2,3 под.-штукатурка с окраской	
	кв.36,37,38,53-смена труб чугунной канализации		
	подвал-изоляция труб отопления		
	3 под.5 эт.-светильник		

**Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период****5.**

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г.№290

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	2
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1	2
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	2
6	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	1	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	2
8	Прочистка канализационного лежачка	1	4
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	6
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3	3
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	2
12	Осмотр силовых установок	1	2
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	1

14.	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	1
15	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1	12
16	Регулировка и наладка систем отопления	8	8
17	Гидравлическое испытание трубопровода ЦО:		
	-первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
18	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	27
19	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1	1
20	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	13
21	Обслуживание общедомовых приборов учета	12	12
22	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	круглосуточно	круглосуточно
23	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
24	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
25	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
26	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
27	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	1
28	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1	118
29	Очистка чердаков и подвалов от мусора	1	2
30	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	2	12
31	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2	2
32	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	40	80
33	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1	2
34	Уборка газонов от случайного мусора	34	118
35	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	41

36	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	20	43
37	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	20	63
38	Посыпка территории I класса	15	65
39	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	15	65
40	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	0	3
41	Сдвигание свежеснеговывающего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	7	12
42	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	7	12
43	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	6	3
44	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	20	70
45	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	52	76
46	Погрузка-разгрузка трактора	1	1
47	Транспортировка КГМ на тракторе	1	1
48	Дератизация	4	4
49	Дезинсекция	4	4
50	Обслуживание ВДГО	1	1

**Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда**

**6. капитального ремонта по назначениям**

6.1.	Способ формирования фонда капитального ремонта: формируются на спец. счете многоквартирного дома Федосеева, 3 на основании решения общего собрания	руб.
6.2.	Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода:	1131072,84
6.3.	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	368995,87
6.4.	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	381246,9
6.5.	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода:	1512319,74
6.6.	Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	не использовались

Исполнитель:

экономист      Е.В. Матафонова