

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Бурылова, 9

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2019 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"

2. Финансовые показатели

2.1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1020299,93 руб.
2.2.	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	1001346,45 руб.
2.3.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода)	183 530,09 руб.
2.4.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода)	206806,52 руб.
2.5.	Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на начало отчетного периода)	8026,43 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 020 299,93
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	910 335,65
1.2.	КР СОИ	50021,18
1.3.	дополнительные услуги, в том числе	59 943,10
	- вознаграждение председателю совета дома	31863,1
	- услуги владельца спец. счета	28080
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	1 120 798,10
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе	1 047 053,21
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	33 203,00
	- услуги управления	172 368,00
	- обслуживание ВДГО	30 942,00
	- содержание общедомового имущества	810 540,21
2.2.	расходы по КР СОИ	50 021,18
2.3.	дополнительные услуги, в том числе	23 723,71

- вознаграждение председателю совета дома	23 723,71
---	-----------

3. Должники

№ кв.	Сумма долга, руб.	Период образования задолженности	Принятые меры	Примечание
41	24789,54	01.07.16-31.07.19	напр. Заяв. На выдачу СП, напр. В ССП	
62	41817,45	01.07.16-31.07.19	напр. Заяв. На выдачу СП, напр. В ССП	
77	26259,8	01.07.16-31.07.19	напр. Заяв. На выдачу СП, напр. В ССП	
67	21569,37	01.07.16-31.07.19	напр. Заяв. На выдачу СП, напр. В ССП	
60	22727,56	01.07.16-31.07.19	напр. Заяв. На выдачу СП, напр. В ССП	
31	34625,88	01.07.16-31.07.19	напр. Заяв. На выдачу СП, напр. В ССП	оплата
26	25428,38	01.07.16-31.07.19	напр. Заяв. На выдачу СП, напр. В ССП	
58	33972,79	01.07.16-31.07.19	напр. Заяв. На выдачу СП, напр. В ССП	

Направлено претензий потребителям должникам

24 шт.

Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы

61554,73 руб.

Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения (оказания)/дата
4.1.	Ремонт кровли	План работ, согласованный с председателем совета МКД	не выполнено
4.2.	Ремонт отмостки	План работ, согласованный с председателем совета МКД	не выполнено
4.3.	Внеплановые работы	кв.51,54-смена труб чугунной канализации	январь
		кв.69,73-смена труб чугунной канализации	февраль
		ГВС	
		кв.57-смена труб отопления в штольне	март
		кв.44-смена труб ГВС	

	кв.18- ремонт м/блочн. швов с а/вышки	сентябрь
	подвал-краны отопления (стояке, спускник)	октябрь
	3 подв-смена труб ХВС	ноябрь
	т/узел-снятие и установка после ремонта в Перми преобразователя ВПС	декабрь

Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г. №290

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	2
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1	2
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	2
6	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	1	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	1
8	Прочистка канализационного лежака	1	60
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2	4
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1	3
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	2
12	Осмотр силовых установок	1	2
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	1
14	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	1
15	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1	12
16	Регулировка и наладка систем отопления	7	7
17	Гидравлическое тспытание трубопровода ЦО:		
	-первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
18	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	12
19	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1	1
20	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	12
21	Обслуживание общедомовых приборов учета	12	12

22	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	круглосуточно	круглосуточно
23	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
24	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
25	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
26	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
27	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	1
28	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1	160
29	Очистка чердаков и подвалов от мусора	1	1
30	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	12
31	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2	2
32	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	20	95
33	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора		2
34	Уборка газонов от случайного мусора	52	93
35	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10	90
36	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10	90
37	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	2	90
38	Посыпка территории I класса	2	90
39	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	2	90
40	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	3	8
41	Сдвигание свежевывавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1	15
42	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	1	15
43	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	6	4
44	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	52	90
45	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	52	108

46	Погрузка-разгрузка трактора	1	1
47	Транспортировка КГМ на тракторе	1	1
48	Дератизация	4	4
49	Дезинсекция	4	4
50	Обслуживание ВДГО	1	1

Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном

6. периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям

6.1.	Способ формирования фонда капитального ремонта: формируются на спец. счете многоквартирного дома Бурылова, 9 на основании решения общего собрания	руб.
6.2.	Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода:	1024995,02
6.3.	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	392778,05
6.4.	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	386349,3
6.5.	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода:	1127517,32
6.6.	Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	283827

Исполнитель:

экономист Е.В. Матафонова