

ОТЧЕТ

**управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Мира, 20**

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2019 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"

2. Финансовые показатели

2.1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	757311,30 руб.
2.2.	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	752826,44 руб.
2.3.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода)	71 503,56 руб.
2.4.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода)	73738,04 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	757 311,30
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	667 957,17
1.2.	КР СОИ	89354,13
1.3.	дополнительные услуги, в том числе:	0,00
	- вознаграждение председателю совета дома	
	- услуги владельца спец. счета	
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	1 029 593,04
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	940 238,91
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	52 622,57
	- услуги управления	115 238,40
	- обслуживание ВДГО	16 344,57
	- диагностика ВДГО	18 600,00
	- содержание общедомового имущества	737 433,37
2.2.	расходы по КР СОИ	89 354,13
2.3.	дополнительные услуги, в том числе:	
	- вознаграждение председателю совета дома	

3. Должники

Направлено претензий потребителям должникам

8 шт.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества

№п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения (оказания)/дата
4.1.	Внеплановые работы	2 подъезд 1 эт-смена труб ХВС	январь
		2 под. Бонус-смена труб чугунной канализации	
		2 под. 3 эт-светодиодный светильник	
		кв.22-смена ветиля на отоплении	февраль
		2 под.-смена труб (б/у)	март
		кран шаровый	
		т/счетчик- смена эл. питания на ВПС	апрель
		кв.3-смена труб отопления	сентябрь
		кв.16-смена кранов радиатора (мат. заказчика)	
		поверка прибора учета тепловой энергии	
		кв.20 2 под.-смена труб отопления (подцепки)	октябрь
		2 под.-дверной доводчик	
		2 под.-замена крана на газопроводе со сваркой	

5. Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г.№290

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	2
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1	2
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	2
6	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	1	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	1
8	Прочистка канализационного лежака	1	40
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	4
10	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	3	3
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	2
12	Осмотр силовых установок	1	2

	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	1
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	1
15	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1	12
16	Регулировка и наладка систем отопления	7	7
17	Гидравлическое испытание трубопровода ЦО:		
	-первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
18	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	1
19	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1	
20	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	1
21	Обслуживание общедомовых приборов учета	12	12
22	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	круглосуточно	круглосуточно
23	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
24	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
25	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
26	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
27	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	6	1
28	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	80	160
29	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	1	1
30	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	12
31	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2	2
32	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	95
33	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	2	2
34	Уборка газонов от случайного мусора	19	93
35	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	90

36	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	20	90
37	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	20	90
38	Посыпка территории I класса	20	90
39	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	20	90
40	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2	8
41	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	4	15
42	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	4	15
43	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	4	4
44	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	20	90
45	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	50	108
46	Погрузка-разгрузка трактора	1	1
47	Транспортировка КГМ на тракторе	1	1
48	Дератизация	4	4
49	Дезинсекция	4	4
50	Обслуживание ВДГО	1	1
51	Диагностика ВДГО	1	1

Исполнитель:

экономист Е.В. Матафонова