

# ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Кирова, 15

## 1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2019 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"

## 2. Финансовые показатели

|      |                                                                                 |                 |
|------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 2.1. | Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД                         | 1045733,74 руб. |
| 2.2. | Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД                        | 1025634,65 руб. |
| 2.3. | Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) | 69 070,81 руб.  |
| 2.4. | Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода)  | 84204,27 руб.   |

| № стр | Наименование параметра                                    | Сумма, руб.  |
|-------|-----------------------------------------------------------|--------------|
| 1.    | Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД   | 1 045 733,74 |
| 1.1.  | услуги (работы) по содержанию и ремонту                   | 922 493,46   |
| 1.2.  | КР СОИ                                                    | 88748,2      |
| 1.3.  | дополнительные услуги, в том числе:                       | 34 492,08    |
|       | - вознаграждение председателю совета дома                 | 34492,08     |
|       | - услуги владельца спец. счета                            |              |
| 2.    | Фактически выполненные работы (услуги)                    | 1 451 694,35 |
| 2.1.  | управление, техническое содержание и ремонт, в том числе: | 1 336 129,33 |
|       | - ремонт общего имущества многоквартирного дома           | 308 856,00   |
|       | - услуги управления                                       | 154 132,80   |
|       | - обслуживание ВДГО                                       | 31 159,00    |
|       | - содержание общедомового имущества                       | 841 981,53   |
| 2.2.  | расходы по КР СОИ                                         | 88 748,20    |
| 2.3.  | дополнительные услуги, в том числе                        |              |
|       | - вознаграждение председателю совета дома                 | 26 816,82    |

**3. Должники**

| № кв. | Сумма долга, руб. | Период образования задолженности | Принятые меры                                  | Примечание |
|-------|-------------------|----------------------------------|------------------------------------------------|------------|
| 21    | 45243,7           | 01.07.16-31.07.19                | напр. Заяв.<br>На выдачу<br>СП, напр. В<br>ССП |            |

Направлено претензий потребителям должникам

6 шт.

**4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

| №п/п | Вид работ (услуг)                              | Основание для проведения работ                       | Факт выполнения (оказания)/дата |
|------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 4.1. | Ремонт мягкой кровли                           | План работ, согласованный с председателем совета МКД | июль-август                     |
| 4.2. | Частичный ремонт подъезда №1                   | План работ, согласованный с председателем совета МКД | июль                            |
| 4.3. | Ремонт системы ЦО                              | План работ, согласованный с председателем совета МКД | июль, сентябрь                  |
| 4.4. | Внеплановые работы:                            |                                                      |                                 |
|      | подвал, кв.45-смена труб чугунной канализации  |                                                      | январь                          |
|      | подвал-смена труб ХВС                          |                                                      | апрель                          |
|      | установка фильтра ХВС                          |                                                      |                                 |
|      | 2,3 подъезды-ограждение газона из труб (б/у)   |                                                      | июнь                            |
|      | кв.37-40, 63-67 кв.смена труб чуг. канализации |                                                      | август                          |
|      | 1,2 под. 1 эт.-смена эл. выключателя           |                                                      | декабрь                         |

**5. Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г.№290

| № п/п | Вид работ (услуг)                                        | Периодичность выполнения работы/оказания услуги | Факт выполнения (оказания) |
|-------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------|
| 1     | Осмотр территории вокруг здания и фундамента             | 2                                               | 2                          |
| 2     | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов          | 2                                               | 2                          |
| 3     | Осмотр железобетонных перекрытий                         | 2                                               | 2                          |
| 4     | Осмотр внутренней отделки стен                           | 1                                               | 2                          |
| 5     | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов              | 1                                               | 2                          |
| 6     | Осмотр всех элементов кровель, водостоков                | 1                                               | 2                          |
| 7     | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1                                               | 1                          |
| 8     | Прочистка канализационного лежака                        | 1                                               | 60                         |

|    |                                                                                                                                  |                |               |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
|    | Проверка исправности канализационных вытяжек                                                                                     | 1              | 4             |
|    | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах                                                                               | 3              | 3             |
| 11 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках                                                          | 1              | 2             |
| 12 | Осмотр силовых установок                                                                                                         | 1              | 2             |
| 13 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление                                                                                | 1              | 1             |
| 14 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления                                                                 | 1              | 1             |
| 15 | Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях                                                         | 1              | 12            |
| 16 | Регулировка и наладка систем отопления                                                                                           | 3              | 7             |
| 17 | Гидравлическое испытание трубопровода ЦО:                                                                                        |                |               |
|    | -первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм                                           | 1              | 1             |
|    | -рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм                                                            | 1              | 1             |
|    | -окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм                                                    | 1              | 1             |
| 18 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                         | 1              | 12            |
| 19 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм                                                                  | 1              |               |
| 20 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления                                                                           | 1              | 1             |
| 21 | Обслуживание общедомовых приборов учета                                                                                          | 12             | 12            |
| 22 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет                 | круглосуточно  | круглосуточно |
| 23 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)  | 1 раз в неделю | 52            |
| 24 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в неделю | 52            |
| 25 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)                                        | 1 раз в неделю | 52            |
| 26 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)                                       | 1 раз в неделю | 52            |
| 27 | Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования                                                  | 1              | 1             |
| 28 | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м                                                                                  | 1              | 160           |
| 29 | Очистка чердаков и подвалов от мусора                                                                                            | 1              | 1             |
| 30 | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)                                                                              | 6              | 12            |
| 31 | Влажная протирка стен (с моющим средством)                                                                                       | 6              | 2             |

|    |                                                                                                                       |    |     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|
| 32 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса                                | 52 | 95  |
| 33 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора                                                        | 1  | 2   |
| 34 | Уборка газонов от случайного мусора                                                                                   | 15 | 93  |
| 35 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 20 | 90  |
| 36 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса            | 10 | 90  |
| 37 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами     | 4  | 90  |
| 38 | Посыпка территории I класса                                                                                           | 8  | 90  |
| 39 | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки                                        | 8  | 90  |
| 40 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)                                                 | 2  | 8   |
| 41 | Сдвигание свежеснегавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором                                    | 6  | 15  |
| 42 | Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки                                                     | 6  | 15  |
| 43 | Механическое подметание территорий трактором (летний период)                                                          | 6  | 4   |
| 44 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)                                             | 20 | 90  |
| 45 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)                                               | 25 | 108 |
| 46 | Погрузка-разгрузка трактора                                                                                           | 1  | 1   |
| 47 | Транспортировка КГМ на тракторе                                                                                       | 1  | 1   |
| 48 | Дератизация                                                                                                           | 4  | 4   |
| 49 | Дезинсекция                                                                                                           | 4  | 4   |
| 50 | Обслуживание ВДГО                                                                                                     | 1  | 1   |

Исполнитель:

экономист      Е.В. Матафонова