

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Бурылова, 7

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2019 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"

2. Финансовые показатели

2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 1076496,41 руб.

2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 1020925,16 руб.

2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 78 355,65 руб.

2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 119320,13 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 076 496,41
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	1 022 175,52
1.2.	КР СОИ	54320,89
1.3.	дополнительные услуги, в том числе:	0,00
	- вознаграждение председателю совета дома	
	- услуги владельца спец. счета	
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	1 217 203,01
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	1 162 882,12
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома:	147 743,00
	- услуги управления	156 033,60
	- обслуживание ВДГО	27 634,00
	- диагностика ВДГО	42 000,00
	- содержание общедомового имущества	789 471,52
2.2.	расходы по КР СОИ	54 320,89
2.3.	дополнительные услуги, в том числе:	
	- вознаграждение председателю совета дома	

3. Должники

№ кв.	Сумма долга, руб.	Период образования задолженности	Принятые меры	Примечание
21	55882,8	01.07.16-31.07.19	напр. Заяв. На выдачу СП, напр. В ССП	
6	30575,63	01.07.16-31.07.16	напр. Заяв. На выдачу СП, напр. В ССП	

Направлено претензий потребителям должникам

12 шт.

Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.

№п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения (оказания)/дата
4.1.	Ремонт кровли с устройством желобов	План работ, согласованный с председателем совета МКД	не выполнено
4.2.	Ремонт кровли над входом в подвал	План работ, согласованный с председателем совета МКД	не выполнено
4.3.	Ремонт балконных плит кв.32,43	План работ, согласованный с председателем совета МКД	не выполнено
4.4.	Внеплановые работы	ремонт 3 под. (после пожара)	февраль
		3 под. 1 эт-ремонт эл.щитка со сменой эл. счетчика	
		кв.5-смена труб отопления	март
		спускник	
		3 под.-светодиодный светильник	
		кв.38-смена труб отопления	апрель
		кв.44,47-смена труб чугунной	май
		установка скамейки с окраской	август
		кв.35-смена труб отопления	сентябрь
		кв.8,12,16-смена труб чуг. канализ. смена кровли по подолу с установкой снегозадержателя	декабрь

Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г. №290

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	2
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1	2

	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	2
	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	1	2
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	2
8	Прочистка канализационного лежака	1	60
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	4
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3	3
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	2
12	Осмотр силовых установок	1	2
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	1
14	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	1
15	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1	12
16	Регулировка и наладка систем отопления	2	2
17	Гидравлическое испытание трубопровода ЦО:		
	-первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
18	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	12
19	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1	1
20	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	12
21	Обслуживание общедомовых приборов учета	12	12
22	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	круглосуточно	круглосуточно
23	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
24	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
25	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
26	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
27	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	1
28	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1	160

29	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	1	1
30	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	12
31	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2	2
32	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	20	95
33	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1	2
34	Уборка газонов от случайного мусора	10	93
35	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	15	90
36	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	15	90
37	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	4	63
38	Посыпка территории I класса	10	65
39	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	10	65
40	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	1	8
41	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	10	15
42	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	10	15
43	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	6	4
44	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	15	90
45	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	25	108
46	Погрузка-разгрузка трактора	1	1
47	Транспортировка КГМ на тракторе	1	1
48	Дератизация	4	4
49	Дезинсекция	4	4
50	Обслуживание ВДГО	1	1
51	Диагностика ВДГО	1	1

Исполнитель:

экономист Е.В. Матафонова