

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Оборина, 1

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2019 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"

2. Финансовые показатели

2.1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1846543,98 руб.
2.2.	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	1795737,23 руб.
2.3.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало отчетного периода)	144 288,75 руб.
2.4.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец отчетного периода)	191845,67 руб.
2.5.	Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на начало отчетного периода)	165448,4 руб.
2.6.	Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на конец отчетного периода)	125757,86 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 846 543,98
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	1 695 883,35
1.2.	КР СОИ	104580,63
1.3.	дополнительные услуги, в том числе:	46 080,00
	- вознаграждение председателю совета дома	
	- услуги владельца спец. счета	46080
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	2 053 292,67
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	1 948 712,04
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	203 944,00
	- услуги управления	294 422,40
	- обслуживание ВДГО	57 404,00
	- содержание общедомового имущества	1 392 941,64
2.2.	расходы по КР СОИ	104 580,63
2.3.	дополнительные услуги, в том числе:	
	- вознаграждение председателю совета дома	

3. Должники

Направлено претензий потребителям должникам

16 шт.

Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.

№п/п	Вид работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)/дата
4.1.	Внеплановые работы	
	подвал-вентиль ХВС, ГВС	январь
	кв.27-подцепка к радиатору , труба	
	сгон	
	подвал-смена труб ГВС	февраль
	8 под.-светодиодный светильник	
	ремонт 8 подъезда	
	т/счетчик -смена эл/питания на ВПС	апрель
	под. 7,8 -ремонт тамбуров	май
	кв.34,35,62,65-ремонт кровли 2 слоя	
	1-8 подъезды-смена радиатора на отоплении (7 подъезд)	июнь
	3 подъезда	
	кв.9,38-смена труб чуг. канализации	июль
	ремонт темпир. шва с а/вышки	август
	штукатурка фасада	
	7 под.-смена труб отопления	сентябрь
	шаровый кран	
	1 под.1 эт-светодиодный светильник	
	5 под.1 эт-светодиодный светильник	октябрь
	5 под.3 эт-светодиодный светильник	ноябрь

Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г.№290

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	2
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	2	2
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2	2
6	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	2	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	1
8	Прочистка канализационного лежачка	1	80
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	4

	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1	3
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	2
2	Осмотр силовых установок	1	2
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	1
14	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	1
15	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1	12
16	Регулировка и наладка систем отопления	7	7
17	Гидравлическое испытание трубопровода ЦО:		
	-первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
18	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	1
19	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1	
20	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	1
21	Обслуживание общедомовых приборов учета	12	12
22	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	круглосуточно	круглосуточно
23	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
24	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
25	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
26	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
27	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	1
28	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1	160
29	Очистка чердаков и подвалов от мусора	1	1
30	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	2	12
31	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1	2
32	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	10	95

33	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1	2
34	Уборка газонов от случайного мусора	65	93
35	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	15	90
36	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	15	90
37	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	5	90
38	Посыпка территории I класса	8	90
39	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8	90
40	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	1	8
41	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	2	15
42	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	2	15
43	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	2	4
44	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	20	90
45	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	20	108
46	Погрузка-разгрузка трактора	1	1
47	Транспортировка КГМ на тракторе	1	1
48	Дератизация	4	4
49	Дезинсекция	4	4
50	Обслуживание ВДГО	1	1
51	Диагностика ВДГО	1	1

Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям

6.1.	Способ формирования фонда капитального ремонта: формируются на спец. счете многоквартирного дома Оборина, 1 на основании решения общего собрания	руб.
6.2.	Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода:	1872610,04
6.3.	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	694106,61
6.4.	Начисленные проценты	11031,08
6.5.	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	858593,16
6.6.	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода:	2742234,28
6.7.	Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	не использовались

Исполнитель:

экономист Е.В. Матафонова