

## ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Бурылова, 5

### 1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2019 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"

### 2. Финансовые показатели

2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 1093498,00 руб.

2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 1037185,62 руб.

Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 407 799,13 руб.

Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 468383,78 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 093 498,00
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	945 867,78
1.2.	КР СОИ	147630,22
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	1 178 578,72
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт общего имущества МКД	1 030 948,50
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	17 987,00
	- услуги управления	155 664,00
	- обслуживание ВДГО	30 483,00
	- содержание общедомового имущества	826 814,50
2.2.	расходы по КР СОИ	147 630,22

### 3. Должники

Направлено претензий потребителям должникам 14 шт.

Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы 72047,74 руб.

**Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

4.

№п/п	Вид работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)/дата
4.1.	Внеплановые работы	
	т/узел-переделка по предписанию (перестановка ВПС, трубы)	март
	т/счетчик-смена эл./питания на ВПС	апрель
	кв.36-смена труб ХВС	август
	ремонт кровли	октябрь
	т/узел-установка манометра	
	2,4 под. 1 эт-светодиодный подв.-вентиль ХВС	ноябрь
	вход в подв.-смена дверн. замка	декабрь

**Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

5.

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г. №290

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	2
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1	2
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	2
6	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	1	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	2
8	Прочистка канализационного лежачка	1	60
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	4
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1	3
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	2
12	Осмотр силовых установок	1	2
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	1
14	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	1
15	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1	12
16	Регулировка и наладка систем отопления	5	2
17	Гидравлическое испытание трубопровода ЦО:		

	-первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
18	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	12
19	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1	1
20	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	12
21	Обслуживание общедомовых приборов учета	12	12
22	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	круглосуточно	круглосуточно
23	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
24	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
25	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
26	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
27	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	1
28	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1	160
29	Очистка подвалов от мусора	1	1
30	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	12
31	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2	2
32	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	95
33	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	2	2
34	Уборка газонов от случайного мусора	20	93
35	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	90
36	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	20	90
37	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	15	63
38	Посыпка территории I класса	10	65

39	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	10	65
40	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	3	8
41	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	3	15
42	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	3	15
43	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	6	4
44	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	31	90
45	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	52	108
46	Погрузка-разгрузка трактора	1	1
47	Транспортировка КГМ на тракторе	1	1
48	Дератизация	4	4
49	Дезинсекция	4	4
50	Обслуживание ВДГО	1	1

Исполнитель:

экономист      Е.В. Матафонова