

**ОТЧЕТ**

**управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Советская, 6**

**1. Основная информация**

1.1. Отчетный период: 2019 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"

**2. Финансовые показатели:**

2.1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1825875,92 руб.
2.2.	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	1800205,92 руб.
2.3.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода)	342 216,00
2.4.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода)	371994,46

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 825 875,92
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	1 716 488,16
1.2.	КР СОИ	109 387,76
<b>2.</b>	<b>Фактически выполненные работы (услуги)</b>	<b>2 214 649,82</b>
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	2 105 262,06
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	314 946,60
	- услуги управления	299 481,60
	- обслуживание ВДГО	53 334,00
	- содержание общедомового имущества	1 437 499,86
2.2.	расходы по КР СОИ	109 387,76

**3. Должники**

№ кв.	Период образования задолженност	Сумма долга, руб.	Принятые меры
12	01.05.13-31.07.19	99 918,19	Направлено заявление на выдачу судебного приказа, заявление в службе судебных приставов для принудительного взыскания
93	01.12.14-31.07.19	61 245,16	
59	01.11.14-31.07.19	34148,55 ( оплачено)	
112	01.07.13-31.07.19	103529,91 (оплачено)	
125	01.05.13-31.07.19	45 783,78	
58	01.01.15-31.07.19	67 285,49	

**Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

4.

№п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения (оказания)/дата	Сумма, руб.
4.1.	Ремонт мягкой кровли	План работ, согласованный с председателем совета МКД	Июль, Сентябрь 2019	51464
4.2.	Ремонт системы отопления	План работ, согласованный с председателем совета МКД	Август 2019	107339
4.3.	Ремонт отмостки	План работ, согласованный с председателем совета МКД	Сентябрь, Октябрь 2019	89183,25
4.4.	Внеплановые работы	ОБЭП дознание-смена труб чугунной канализации, ГВС	Февраль 2019	5962
		под. 5-замена крана со сварочными работами	Апрель 2019	2425,71
		7 под. м/блочн. швы	Июль 2019	1352
		1 подв-смена крана	Сентябрь 2019	444
		бетонирование площадок крылец (4,2 м3)		27109,64
		подв.-изоляция труб отопления	Декабрь 2019	24245
		2,4 под. 1,4 эт-тамбур светильники		5422

**Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

5.

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г. №290

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	2
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1	2
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	2
6	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	1	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	2
8	Прочистка канализационного лежачка	1	4
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	6
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1	3
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	2
12	Осмотр силовых установок	1	2
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	1
14	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	1

15	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1	12
16	Регулировка и наладка систем отопления	1	8
17	Гидравлическое испытание трубопровода ЦО:		
	-первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
18	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	27
19	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1	1
20	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	13
21	Обслуживание общедомовых приборов учета	12	12
22	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	круглосуточно	круглосуточно
23	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
24	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
25	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
26	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
27	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	1
28	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1	118
29	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	1	2
30	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	12
31	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2	2
32	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	10	95
33	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1	2

34	Уборка газонов от случайного мусора	2	118
35	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10	41
36	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10	43
37	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	2	63
38	Посыпка территории I класса	2	65
39	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	2	65
40	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	1	8
41	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1	12
42	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	1	12
43	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	2	4
44	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	2	70
45	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	10	76
46	Погрузка-разгрузка трактора	1	1
47	Транспортировка КГМ на тракторе	1	1
48	Дератизация	1	4
49	Дезинсекция	1	4
50	Обслуживание ВДГО	1	1

Исполнитель:

экономист      Е.В. Матафонова