

ОТЧЕТ

**управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Кирова, 14**

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2019 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"

2. Финансовые показатели

2.1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	687354,81 руб.
2.2.	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	678392,27 руб.
2.3.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода)	119 420,21 руб.
2.4.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода)	127470,30 руб.
2.5.	Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на начало отчетного периода)	58187,93 руб.
2.6.	Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на конец отчетного периода)	33813,87 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	687 354,81
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	619 003,56
1.2.	КР СОИ	68351,25
1.3.	дополнительные услуги, в том числе:	0,00
	- вознаграждение председателю совета дома	
	- услуги владельца спец. счета	
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	906 688,02
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	838 336,77
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	185 467,00
	- услуги управления	87 259,20
	- обслуживание ВДГО	16 432,00
	- диагностика ВДГО	21 000,00
	- содержание общедомового имущества	528 178,57
2.2.	расходы по КР СОИ	68 351,25
2.3.	дополнительные услуги, в том числе:	
	- вознаграждение председателю совета дома	

3. Должники

№ кв.	Сумма долга, руб.	Период образования задолженности	Принятые меры	Примечание
35	24336,03	01.07.16-31.07.19	напр. Заяв. На выдачу СП, напр. В ССП	
19	34129,36	01.07.16-31.07.19	напр. Заяв. На выдачу СП, напр. В ССП	

Направлено претензий потребителям должникам

9 шт.

Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы

60135,21 руб.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№п/п	Вид работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)/дата
4.1.	Внеплановые работы	
	подвал-краны ХВС, ГВС	март
	подвал-смена труб отопления Д-80	май
	подвал-смена труб отопления	июль
	краны	
	окраска труб отопления в подвале	август
	ремонт швов с а/вышки	
	с штукатуркой фасада	
	2 под., опорный пункт указатель, светодиодный светильник	ноябрь
подвал-изоляция труб отопления	декабрь	

5. Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**5.**

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г. №290

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	2
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1	2
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	2
6	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	1	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	1
8	Прочистка канализационного лежачка	1	60
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	4
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1	3
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	2
12	Осмотр силовых установок	1	2

13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	1
14	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	1
15	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1	12
16	Регулировка и наладка систем отопления	1	7
17	Гидравлическое испытание трубопровода ЦО:		
	-первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
18	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	12
19	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1	
20	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	1
21	Обслуживание общедомовых приборов учета	12	12
22	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	круглосуточно	круглосуточно
23	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
24	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
25	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
26	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
27	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	1
28	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1	160
29	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	1	1
30	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1	12
31	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1	2
32	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1	95
33	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1	2
34	Уборка газонов от случайного мусора	4	93
35	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10	90

36	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10	90
37	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	1	90
38	Посыпка территории I класса	5	90
39	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	5	90
40	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	1	8
41	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1	15
42	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	1	15
43	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	6	4
44	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	5	90
45	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	5	108
46	Погрузка-разгрузка трактора	1	1
47	Транспортировка КГМ на тракторе	1	1
48	Дератизация	1	4
49	Дезинсекция	1	4
50	Обслуживание ВДГО	1	1
51	Диагностика ВДГО	1	1

Исполнитель:

экономист Е.В. Матафонова