

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Оборина, 2

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2019 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"

2. Финансовые показатели

2.1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1823050,86 руб.
2.2.	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	1689405,66 руб.
2.3.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода)	254 435,02 руб.
2.4.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода)	385666,78 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 823 050,86
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту:	1 711 390,09
1.2.	КР СОИ	111660,77
1.3.	дополнительные услуги, в том числе:	0,00
	- вознаграждение председателю совета дома	
	- услуги владельца спец. счета	
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	2 020 007,63
2.1.	управление, техническое содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 908 346,86
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	256 442,71
	- услуги управления	294 585,60
	- обслуживание ВДГО	56 886,00
	- содержание общедомового имущества	1 300 432,55
2.2.	расходы по КР СОИ	111 660,77
2.3.	дополнительные услуги, в том числе:	
	- вознаграждение председателю совета дома	

3. Должники

№ кв.	Сумма долга, руб.	Период образования задолженности	Принятые меры	Примечание
46	47398,61	01.07.16-31.07.19	напр. Заяв. На выдачу СП, напр. В ССП	оплата
52	54198,51	01.07.16-31.07.19	напр. Заяв. На выдачу СП, напр. В ССП	
3	26472,44	01.07.16-31.07.19	напр. Заяв. На выдачу СП, напр. В ССП	

Направлено претензий потребителям должникам

12 шт.

Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы

64415,71 руб.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№п/п	Вид работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)/дата
4.4.	Внеплановые работы	кв.116-сгоны отопления
	пробки радиаторные	март
	подвал-смена вентиля ХВС	апрель
	подвал-кв.53-смена труб чугунной канализации	май
	8 под.-ремонт скамеек	
	с окраской	
	смена крана со сварочными работами 6 под.	июнь
	ремонт кровли 2 слоя	июль
	кв.66-ремонт кровли 2 слоя	сентябрь
	поликлиника 7 каб.-кран шаровый	
	4 под.-смена труб отопления	
	7-9 подв. сгоны	октябрь
	вентиль отопления	
	2-8 под.-ремонт штукатурки с окраской	
	установка противопожарного люка (выход на кровлю)	
	канализации	ноябрь
	выход на кровлю-смена карниза	
	подв.- заделка отверстий	
	4 под.-смена эл. кабеля	декабрь
	под.7,8 4,2 эт.-светильники	

5. Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г.№290

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)
-------	-------------------	---	----------------------------

	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	2
	Осмотр железобетонных перекрытий	1	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1	2
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	2
6	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	1	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	1
8	Прочистка канализационного лежака	1	80
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	4
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1	3
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	2
12	Осмотр силовых установок	1	2
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	1
14	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	1
15	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1	12
16	Регулировка и наладка систем отопления	1	7
17	Гидравлическое испытание трубопровода ЦО:		
	-первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
18	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	1
19	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1	
20	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	1
21	Обслуживание общедомовых приборов учета	12	12
22	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	круглосуточно	круглосуточно
23	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
24	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
25	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
26	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52

27	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	1
28	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1	160
29	Очистка чердаков и подвалов от мусора	1	1
30	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1	12
31	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1	2
32	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5	95
33	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1	2
34	Уборка газонов от случайного мусора	5	93
35	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	20	90
36	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	15	90
37	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	5	90
38	Посыпка территории I класса	5	90
39	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	5	90
40	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	1	8
41	Сдвигание свежеснегавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1	15
42	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	1	15
43	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	1	4
44	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	5	90
45	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	10	108
46	Погрузка-разгрузка трактора	1	1
47	Транспортировка КГМ на тракторе	1	1
48	Дератизация	4	4
49	Дезинсекция	4	4
50	Обслуживание ВДГО	1	1

Исполнитель:

экономист Е.В. Матафонова